



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Dubravki Kuveždić kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Anchor AM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS 030251747, OIB 20080494958, izvan ročišta, 3. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Stečajnoj upraviteljici Blanki Gambiraža iz Osijeka, Cvjetkova 22a/I, OIB 810851118009 odobrava se naknada troškova u stečajnom postupku nad dužnikom Anchor AM d.o.o. u stečaju, Osijek, u bruto iznosu od 2.000,00 eura (dvije tisuće eura).

II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da sa konta 8500 isplati iznos iz točke I. ovog rješenja stečajnoj upraviteljici Blanki Gambiraža iz Osijeka.

III. Obvezuje se stečajni dužnik izvršiti povrat iznosa od 2.000,00 eura (dvije tisuće eura) na konto 8500 – Fond za pokriće troškova stečajnog postupka, nakon unovčenja pokretnina i nekretnina stečajne mase.

IV. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj St-225/2024 od 10. lipnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Anchor AM d.o.o. Osijek, Kapucinska ulica 31, te je imenovan stečajni upravitelj Mladen Beljo iz Vinkovaca.

2. Rješenjem ovoga suda od 24. listopada 2024. razriješen je stečajni upravitelj Mladen Beljo, na osobni zahtjev, te je imenovana nova stečajna

upraviteljica Blanka Gambiraža iz Osijeka. Rješenjem od 28. 4. 2025. razriješena je Blanka Gambiraža i imenovana nova stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija.

3. Stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža je podneskom od 9. lipnja 2025. podnijela zahtjev za određivanjem nagrade za obavljanje poslova stečajnog upravitelja u razdoblju od 24. listopada 2024. do 28. travnja 2025. kada je rješenjem suda razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku Anchor AM d.o.o. u stečaju. Predlaže da joj sud sukladno odredbi članka 94. SZ i odredbama članka 10. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade i naknade odredbi nagradu razmjerno obavljenim poslovima u ovom stečajnom postupku koje je obavila u razdoblju od 25.10.2024. od 9.5.2025. Stečajna upraviteljica navodi da je u ovom razdoblju obavila slijedeće poslove:

- dana 25.10.2024. preuzela dužnost stečajnog upravitelja u Anchor AM d.o.o. u stečaju od prethodnog stečajnog upravitelja Mladena Beljo,
- istog dana s prethodnim stečajnim upraviteljem obišla nekretnine stečajnog dužnika u Osijeku, u ulici A. Stepinca 59, u Vinkovačkoj ulici 2 i na Trgu A. Šenoe 4 i iste preuzela u posjed,
- podnijela zahtjev u Croatia banku d.d. za promjenu ovlaštenika na računu stečajnog dužnika,
- izvršila promjenu u registru stvarnih vlasnika
- prijavila u HEP ELEKTRA d.o.o., u HEP OPSKRBA d.o.o., VODOVOD-OSIJEK d.o.o. i grad Osijek promjenu adrese za dostavu mjesečnih računa
- sastala se s osnivačima stečajnog dužnika Zoranom Balkić i Jelenom Balkić Widmann i njihovim odvjetnicima radi pojašnjenja razloga, s njihovog gledišta, koji su doveli do loše financijske situacije i otvaranja stečaja nad Anchor AM d.o.o.
- sastala se sa Željkom-Borisom Huber, jednim od prethodnih direktora stečajnog dužnika radi pojašnjenja razloga, s njegovog gledišta koji su doveli do loše financijske situacije i otvaranja stečaja nad Anchor AM d.o.o.
- dva puta tjedno obilazila nekretnine stečajnog dužnika
- sastala se s predstavnicom suvlasnika zgrade na Trgu A. Šenoe 4 radi pojašnjenja obračuna zajedničkih troškova i upoznavanja s ostalim obvezama suvlasnika u zgradi,
- angažirala stručnu službu za ispražnjene bazena u stanu na Trgu A. Šenoe 4, 3. kat, jer je prema navodima predstavnice suvlasnika iz bazena curila voda po vanjskom zidu zgrade
- proučila vrlo obimnu i dosta kompliciranu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika nastalu do otvaranja stečaja
- proučila prijave tražbine stečajnih, razlučni i izlučnih vjerovnika
- proučila dostupne kaznene prijave koje su osnivači i prethodni direktori stečajnog dužnika podnijeli jedni protiv drugih
- sastala se sa Željkom Balkićem, trećom osobom kod koje se nalaze vozila stečajnog dužnika, te s njim dogovorila miran način predaje vozila
- početkom mjeseca studenoga 2024. u ime stečajnog dužnika, kao najmodavca, sklopila dodatak 2 Ugovoru o najmu stana u Osijeku, Radićeva 36 sa

Ivanom Tonijem Vujićem kao najmoprimcem, ugovor o najmu produžen do 31.1.2025.

- 13.2.2025. s istim najmoprimcem sklopila dodatak 3 Ugovoru o najmu istog stana. Obzirom da najmoprimac Ivan Toni Vujić nije uredno plaćao najamninu, putem emaila dva puta ga pozvala da podmiri dug. 25.3.2025. preporučenom pošiljkom s povratnicom izvijestila najmoprimca Ivana Tonija Vujića da najmodavac raskida Ugovor o najmu zbog neplaćanja najamnine. Ivan Toni Vujić odbio je primiti pošiljku prilikom uručenja od strane poštara, a nije ju podigao u poštanskom uredu, te se pošiljka vratila. O svemu je detaljno obavijestila novoimenovanu stečajnu upraviteljicu Mirjanu Zuzija.

- dana 30.12.2024. u ime stečajnog dužnika kao zakupodavca sklopila dodatak 2 Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, Vinkovačka 2 s Nova Furca d.o.o. kao zakupodavcem – Ugovor o zakupu produžen do 31.3.2025., a 31.3.2025. s istim zakupodavcem sklopila dodatak 3 istom Ugovoru o zakupu – zakup poslovnog prostora produžen od 30.6.2025.

- po pozivu suda broj P-322/2024 od 16. listopada 2024. preuzela parnični postupak koji se pred sudom vodi po tužbi tužitelja HUBER & ELMWOOD d.o.o. protiv Anchor AM d.o.o. u stečaju, kao tuženika

- dana 13.11.2024. prisustvovala pripremnom ročištu na ovom sudu u prethodno navedenom parničnom postupku, koji je se vodi pod brojem P-322/2024

- dana 28.1.2025. prisustvovala glavnoj raspravi u istom parničnom postupku

- presudom ovoga suda P-322/2024 od 14.2.2025. presuđeno je u korist stečajnog dužnika, odnosno odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja HUBER & ELMWOOD d.o.o.

- tužitelj HUBER & ELMWOOD d.o.o. je uložio žalbu na prethodno navedenu presudu, te je 12.3.2025. u ime Anchor AM d.o.o. u stečaju podnijela odgovor na žalbu. Predmet je na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod brojem PŽ-1291/2025

- dana 16.12.2024. podnijela prijavu tražbine stečajnog dužnika u iznosu od 3.930.133,51 eura u stečajni postupak koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu nad dužnikovim dužnikom MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju Zagreb pod brojem St-1212/2023

- prijavljena tražbina Anchor AM d.o.o. u stečaju u stečaju MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju priznao je stečajni upravitelj, ali je istu osporio stečajni vjerovnik Jušte Puharić iz Makarske

- 7.3.2025. podnijela je tužbu u ime Anchor AM d.o.o. u stečaju protiv MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja osnovanim prijave tražbine Anchor AM d.o.o. u stečaju. Postupak se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem P-770/2025

- 10.2.2025. podnijela prijavu tražbine stečajnog dužnika u iznosu od 60.219,77 eura u stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku nad dužnikovim dužnikom CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju Osijek pod brojem St-404/2024

- dana 2.2.2025. podnijela dopunu prijave tražbine stečajnog dužnika u iznosu od 6.909.037,15 eura u istom stečajnom postupku koji se vodi na ovome sudu nad dužnikovim dužnikom CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju Osijek pod brojem St-404/2024

- dana 28.4.2025. podnijela prigovor u ime stečajnog dužnika na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Lidije Perić, javnobilježnički predmet UPP/OS-Ovr-129/2025 – ovrhovoditelj UNIKOM d.o.o., punomoćnik odvjetnik Juraj Marinić

- dana 6.5.2025. podnijela žalbu u ime stečajnog dužnika kao ovršenika na rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-1719/2025, ovrhovoditelj HEP PLIN d.o.o. – punomoćnik odvjetnik Juraj Marinić

- podnosila sudu izvješće sukladno članku 89. Stečajnog zakona

- dana 9.5.2025. sastala se sa novoimenovanom stečajnom upraviteljicom Mirjanom Zuzija, predala joj dužnost stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku i svu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika nastalu do dana otvaranja stečaja kao i onu nastalu od dana otvaranja stečaja do 8.5.2025., te joj predala u posjed nekretnine stečajnog dužnika u Osijeku, Trg A. Šenoe 4, u ulici A. Stepinca 59 i na Vinkovačkoj cesti 2

- dana 12.5.2025. izvijestila sud o primopredaji dužnosti stečajnog upravitelja i dostavila zapisnik o primopredaji.

4. Stečajna upraviteljica navodi da joj je poznato da na računu stečajnog dužnika nema novaca odnosno ima toliko da se mogu djelomično pokriti mjesečni režijski troškovi stečajnog dužnika, te moli stečajnu sutkinju da isplatu određene nagrade naloži iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka, a stečajnog dužnika obveže na povrat isplaćenih novčanih sredstava u Fond nakon unovčenja pokretnina ili nekretnina stečajne mase.

5. Iz podneska stečajne upraviteljice od 9. lipnja 2025. je vidljivo da je stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža od 24. listopada 2024. do 24. svibnja 2025. poduzimala niz aktivnost za stečajnog dužnika kao npr. zaključila ugovore o zakupu za nekretnine stečajnog dužnika, zastupala stečajnog dužnika u parničnim postupcima, podnosila prijave tražbina stečajnog dužnika kao vjerovnika u drugim stečajnim postupcima, podnosila tužbe, te se brinula za stečajnu masu dužnika, podnosila tužbe za utvrđenje osnovanim osporene tražbine stečajnog dužnika, podnosila prigovore na rješenje o ovrsi javnog bilježnika, te podnosila izvješće sudu sukladno članku 89. Stečajnog zakona.

6. Imajući u vidu da je stečajna upraviteljica razriješena bez svoje odgovornosti, sukladno odredbi članka 10. Uredbe, te složenosti poslova koje je obavila za stečajnog dužnika, sud je mišljenja da primjerena nagrada u skladu s odredbom članka 94. stav 1 i 2 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ-a), te članka 4 Uredbe iznosi kao u izreci. Kako u stečajnoj masi nema sredstava isplata je naložena u skladu s odredbom

članka 94. stavak 6. SZ iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka. Zbog svega navedenog riješeno je kao u izreci.

U Osijeku 3. rujna 2025.

Zapisničar  
Darija Miličević

S U D A C:  
Dubravka Kuveždić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku  
od 8 dana Visokom trgovačkom sudu RH  
putem ovoga suda. (čl. 85. st. 6. SZ)

Broj zapisa: **9-3087c-010a2**

Kontrolni broj: **06808-48a94-e7695**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.